



Réunion des quartiers BRESIL, GARE, SOLVAY

Ordre du jour :

1. Kodak
2. Gare
3. Projet Atenor des anciennes Papeteries
4. Questions

I. Projet KODAK rue de Gaulle 62

Demande introduite par La TOURMALINE s.a., ayant pour objet la modification, sous forme de modification du permis d'urbanisation, du permis de lotir portant les références 154/FL/522 délivré le 30/11/1983 par le Collège communal à Madame Christine Solvay et modifié en date du 2/11/1987, en vue de diviser son lot unique en trois lots et de modifier ses prescriptions.

Le bien est situé :

- partiellement en zone d'habitat et partiellement en zone de parc avec surimpression périmètre d'intérêt paysager du plan de secteur,
- partiellement en zone de bureaux et partiellement en zone d'espaces verts avec surimpression périmètre d'intérêt paysager du schéma de structure communal/SDC,
- partiellement en aire de bureaux et partiellement en aire de parc du Règlement communal d'urbanisme/GCU,
- Partiellement repris en site Natura 2000,
- Partiellement en zone d'aléa inondation faible,
- Dans le périmètre du permis de lotir délivré le 30/11/1983 par le Collège communal à Madame Christine Solvay et modifié en date du 2/11/1987.

En date du 12/1/2018, le Collège a délivré un refus de permis d'urbanisme.

Aucun dossier n'a été réintroduit à ce jour.



2. Projet GARE

Reprise des travaux ligne 161 en 2018

Infrabel – pose des portiques et caténaires de mars 2018 à septembre 2019 (dates exactes à communiquer et toutes-boîte)

Cellule info-riverains 0800 55 000

Parking – négociations en cours avec B-parking

3. Projet des anciennes papeteries - Atenor

Une réunion s'est tenue le 9/5/2018 avec les représentants du Ministre Di Antonio et les services de la Région wallonne afin de dégager une procédure qui permet à la commune de garder la maîtrise de ce projet. Il en ressort qu'il faut procéder de la manière suivante :

- Contact avec Rixensart (question d'accès – mobilité).
- Révision du plan de secteur par l'inscription d'une ZEC.
- Abrogation du SAR vu la révision du plan de secteur, l'assainissement du site et le fait que les motifs qui ont justifiés sa reconnaissance seront dépassés.

Cette procédure a été présentée aux différents propriétaires le 9 mai 2018.

Le cahier des charges visant la mission d'auteur de projet pour la ZEC sera inscrit à la prochaine séance du Conseil.

Evènements

- 21 mai 2018, Parc Solvay,
Une forêt pour ma Commune !
- **Journée citoyenne** et Smart village
24 juin 2018
Vous pourrez adopter deux poules et réduire vos déchets
- Coupe du monde
activité organisée par le **foot**

4. QUESTIONS

- Quid du parking Kodak pour le centre sportif ?
- A l'image de la modification du sens de circulation de la rue de l'Argentine/rue de l'Etang /rue de F Lelièvre, suite à de nombreuses plaintes relatives à la circulation de transit, est-il possible de faire la même démarche pour la rue Lauwers ?
- Quid des 3 places de parking Rue F. Dubois devant les nouveaux appartements, elles sont devenues une entrée ?

4. QUESTIONS

- Aboiements de chien, hurlements, cris, chants ... du Rugby Club, & soirées du Club ou du 1310 ... Rappel des règles ?
- Certaines personnes travaillent avec un karcher ... même le dimanche.
- A quoi sert l'application BetterStreet quand on signale des sacs sortis beaucoup trop tôt par rapport aux horaires réglementaires ?

4. QUESTIONS

- Place A. Favresse : à quand un marquage correct des emplacements ? à quand des contrôles très réguliers du stationnement ? quid de la propreté ? quid de la fermeture des débits de boissons et de leur terrasse le soir (nuisance sonore majeure tout l'été)
- à quand un contrôle du tonnage des camions empruntant le rond-point et la chaussée ?

4. QUESTIONS

- Possibilité d'une brocante de la Rue Bary ?
- Rue G. Bary, vitesse, non respect de priorité, roulage sur trottoir, plus de véhicules dus à la piscine Quelle solution ? Mise en sens unique ?
- Zone bleue Rue G. Bary, panneaux non réglementaires et zone non respectée
- Propreté de la rue G. Bary ? Placement de poubelle ?
- Pollution lumineuse, école des Lutins, projecteur avec détecteur de présence, déclenchement intempestif ?

4. QUESTIONS

- Afin d'éviter l'inondation du bas de la rue Gaston Bary, est-il prévu de placer une bouche d'égout dans le carrefour Bary-Solvay pour réceptionner les eaux de pluie qui descendraient de l'avenue Solvay, côté parking de la gare. En effet, il n'y a pas d'égout prévu lors de la construction du parking de la gare !
- En bas du talus en face de l'entrée du parking de la gare il y a un ruisseau qui n'est jamais entretenu et d'où émanent régulièrement des odeurs nauséabondes. Comptez-vous faire quelque chose pour éviter ces désagréments aux riverains de la rue Bary ?